

**CRI Série 1**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

**CRI Série 2**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 12/2023**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 27/12/2023	R\$ 30.345.710,90	R\$ 2.023,05
Amortização do mês (a)	R\$ 120.269,46	R\$ 8.017,964
Juros do mês (b)	R\$ 278.345,90	R\$ 18.556,393
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 398.615,36	R\$ 26.574,357
Saldo Devedor Após Pagamento 27/12/2023	R\$ 29.947.095,54	R\$ 1.996,47

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 497.792,95
Aplicação Financeira	R\$ 2.038.413,19
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.216.596,91
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais <sup>2</sup>	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 325.892,85
Fundo de Amortização	R\$ 495.923,43
Fundo de Juros	R\$ 0,00

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.567.206,61
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 230.175,47
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 183.346,52
(-) Despesas	-R\$ 31.851,56
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 412.670,90
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.536.206,14

**AGENDA DE EVENTOS**

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 412.670,90
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 22.671,92

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

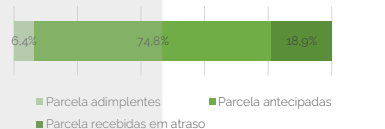
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 1.218.454,73	
Total recebido no mês	R\$ 1.200.762,34	98,5%
Parcela adimplentes	R\$ 76.285,32	6,4%
Parcela antecipadas	R\$ 897.700,79	74,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 226.776,23	18,9%

## Parcelas antecipadas

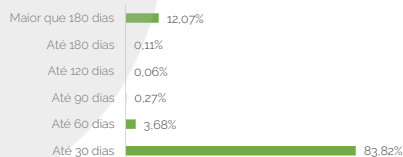
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	83,82%	R\$ 752.422,08
Até 60 dias	5	3,68%	R\$ 33.037,06
Até 90 dias	2	0,27%	R\$ 2.423,50
Até 120 dias	1	0,06%	R\$ 500,00
Até 180 dias	2	0,11%	R\$ 1.000,00
Maior que 180 dias	11	12,07%	R\$ 108.318,15
Total	151	100,00%	R\$ 897.700,79

## Parcelas recebidas em atraso

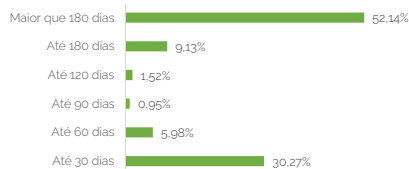
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	30,27%	R\$ 68.656,09
Até 60 dias	11	5,98%	R\$ 13.552,44
Até 90 dias	6	0,95%	R\$ 2.147,61
Até 120 dias	3	1,52%	R\$ 3.457,13
Até 180 dias	9	9,13%	R\$ 20.712,09
Maior que 180 dias	54	52,14%	R\$ 118.250,87
Total	164	100,00%	R\$ 226.776,23



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	74	71,12%	R\$ 466.739,63
Atraso acima de 31 dias	14	3,29%	R\$ 21.586,55
Atraso acima de 60 dias	10	1,80%	R\$ 11.818,30
Atraso acima de 90 dias	11	4,03%	R\$ 26.420,03
Atraso acima de 120 dias	12	11,60%	R\$ 76.132,14
Atraso acima de 180 dias	23	8,17%	R\$ 53.592,45
Total	144	100,00%	R\$ 656.289,10

## Parcelas recebidas em atraso | %



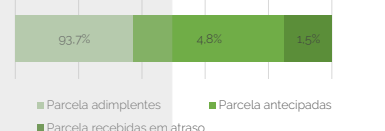
## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

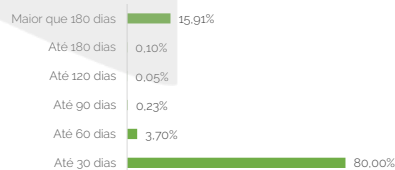
Total Recebido	R\$ 21.660.815,51	
Parcela adimplentes	R\$ 20.303.113,72	93,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.036.239,27	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 321.462,52	1,5%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	80,00%	R\$ 829.016,84
Até 60 dias	5	3,70%	R\$ 38.387,06
Até 90 dias	2	0,23%	R\$ 2.423,50
Até 120 dias	1	0,05%	R\$ 500,00
Até 180 dias	2	0,10%	R\$ 1.000,00
Maior que 180 dias	11	15,91%	R\$ 164.911,87
Total	151	100,00%	R\$ 1.036.239,27



## Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

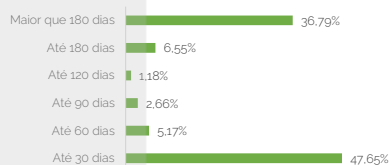
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	47,65%	R\$ 153.168,10
Até 60 dias	11	5,17%	R\$ 16.609,90
Até 90 dias	6	2,66%	R\$ 8.561,66
Até 120 dias	3	1,18%	R\$ 3.806,79
Até 180 dias	9	6,55%	R\$ 21.065,20
Maior que 180 dias	54	36,79%	R\$ 118.250,87
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 321.462,52</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

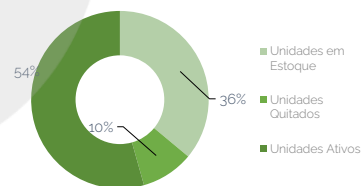


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	4

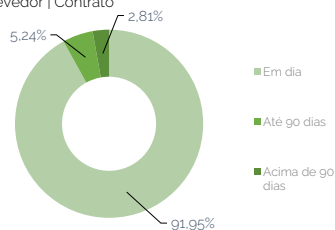
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	480
Unidades em Estoque	173
Unidades Quitados	46
Unidades Ativos	261

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	235	91,95%	R\$ 50.331.750,75
Atraso acima de 35 dias	6	2,86%	R\$ 1.565.336,65
Atraso acima de 60 dias	2	0,99%	R\$ 543.076,85
Atraso acima de 90 dias	3	1,39%	R\$ 758.869,84
Atraso acima de 120 dias	6	2,81%	R\$ 1.538.653,04
Atraso acima de 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 54.737.687,13</b>

Saldo Devedor | Contrato

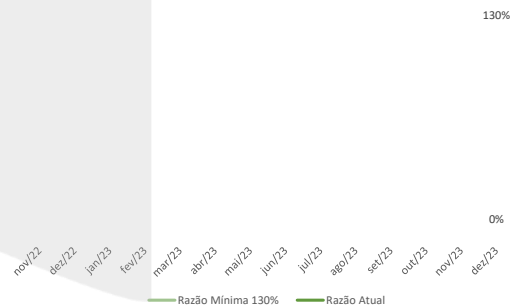


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-24
(a) Recebimentos da carteira	
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	
(c) Créditos elegíveis	
(d) Caixa PS	
(e) Estoque	
(f) Garantias Adicionais	
(g) Saldo devedor Plano Empresário	
(h) Saldo devedor dos CRI	
<b>Razão de garantia atual % ( a + b + c + d + e + f + g ) / (h) &gt; 180%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.